

Wie du dir **ganz einfach** sofort
echtes **PASSIVES**
EINKOMMEN aufbaust, das dich
zeitlich und finanziell frei
macht!

Wenn du wissen willst, wie du **bequem mit Immobilien Geld verdienst**, während
sich andere täglich mit ihrem Chef, nervigen Kollegen und Stau ärgern, dann
solltest du dir diese Seite ganz genau ansehen...

Du möchtest finanziell frei sein und dein Traum-Leben leben?



- Du weißt, dass man mit Immobilien **sehr viel Geld verdienen** kann?
- Du hast schon mal von **passivem Einkommen** gehört, für das man nicht jeden Tag arbeiten muss?
- Du hättest gerne ein Zusatzeinkommen, um dir mehr von **deinen Träumen erfüllen** zu können?
- Du willst **frei sein** und hast die Nase voll von deinem Wecker, deinem Arbeitgeber und deinen Kollegen?
- Oder möchtest du sogar **finanzielle Freiheit**, aber hast keine Ahnung, wie du das anstellen kannst?
- Du möchtest dich finanziell absichern und dein **Geld sinnvoll und in echte Werte investieren**?
- Eigentlich würdest du gerne ein **selbstbestimmtes Leben führen** und fügst dich nur wegen des Geldes ins Hamsterrad?

Wenn du eine oder mehrere dieser Fragen mit JA beantworten kannst, sage ich dir... du bist nicht alleine. Ich war selbst in dieser Situation, bevor ich meine erste Kapitalanlage-Immobilie gekauft habe, die mir den Weg in ein freies und selbstbestimmtes Leben geebnet hat.



Die drei wichtigsten Vorteile von

Immobilien:

Musst du hart für dein Geld arbeiten? Täglich arbeitest du viele Stunden, am meisten profitiert dein Chef oder das Unternehmen davon. Sobald du aufhörst zu arbeiten, bekommst du kein Geld mehr.

Dank intelligentem Immobilien-Investments ist das anders. Jeden Monat bekommst du eine feste Miete. Das ist Passives Einkommen, für das du nicht arbeiten musst.

Bevor wir uns die Details ansehen, möchte ich dir die 3 wichtigsten Vorteile zeigen:



Echtes passives Einkommen

Durch den Kauf von ganz normalen Eigentumswohnungen **sparst du dir sehr viel Arbeit** und hast fast keine Verwaltungsaufgaben. Fast alles wird von der Hausverwaltung erledigt. Du hast also **echtes passives Einkommen!**



Basiswissen leicht erlernbar

Mit grundlegendem Wissen kannst du einfache und ertragreiche Objekte kaufen. Das Basiswissen ist absolut ausreichend, damit du dir **erfolgreich passives Einkommen mit Immobilien aufzubauen** wirst!



Wenig Startkapital erforderlich

Schon mit wenig Kapital kannst du ein wunderbares Renditeobjekt anzahlen. Du brauchst also entgegen der weitläufigen Meinung **keine Zehntausende Euro**. Das Darlehen über den Restbetrag hilft dir beim Geld verdienen!

Geht das wirklich so einfach?

Ich kann mir denken, dass du nun vielleicht etwas skeptisch bist. Und das ist okay und auch gut so:

Wir wurden ja alle so erzogen, fleißig und hart zu arbeiten, damit wir Geld verdienen. Und das Thema "Immobilien" klingt so ganz anders: **Passives Einkommen, egal was du gerade machst und wo du gerade bist.**

Und ganz ehrlich: Woher solltest du bei der Fülle an Informationen in Büchern und im Internet auch wissen, welche Schritte du genau gehen musst, damit **dein Immobilien-Investment wirklich erfolgreich** wird?

Ich kenne so viele Leute, denen es genau wie dir geht. Sie können den Umfang gar nicht abschätzen und haben **Angst, Geld zu verlieren oder etwas falsch zu machen.**

Mir ging es anfangs ähnlich. Damit du dir ein Bild von mir machen kannst, möchte ich dir kurz mein persönliches Erfolgsgeheimnis verraten:



Wie ich inzwischen **in kürzester Zeit** Immobilien kaufe und damit **PASSIVES EINKOMMEN** verdiene:

Als ich noch angestellt war, war ich total unzufrieden. Jeden Morgen musste ich aufstehen, den ganzen Tag auf der Arbeit verbringen. Egal wie sehr ich mich bemüht und engagiert habe, ich habe jeden Monat das gleiche Geld verdient.. und so viel war das nun auch nicht.

Eines Tages fiel mir ein megaspannendes Buch in die Hand, welches mein Leben für immer verändert hat. Ich verschlang es regelrecht und mir ging sofort ein Licht auf! Wenn ich **geschickt in Immobilien investiere**, dann kann ich mir ein **passives Einkommen aufbauen**. Das hatte man mir in der Ausbildung leider nicht erklärt.

Nachdem ich das Buch gelesen hatte, habe ich recherchiert und nach wenigen Wochen **mein erstes Objekt gekauft**. Mit diesem habe ich **sofort monatlich 200 Euro nach Abzug aller Kosten verdient**.

Ich hatte damals leider keine Anleitung und keinen Ratgeber, der mir alle wichtigen Fragen beantwortet. Ich hatte aber **Glück und es hat funktioniert**. Inzwischen verdiene ich mit dieser Wohnung durch Mietsteigerungen **jeden Monat 250 Euro**, ohne dass ich etwas dafür machen muss.

So sieht das monatlich im Kontoauszug aus:

04.01.2018	WEG Waitzinger Wiese 11-13	Hausgeld	-189,00 €
02.01.2018	Miriam [REDACTED]	Miete	695,00 €
02.01.2018	Stefanie Schadel	Darlehensrate an die Bank	-272,25 €
04.12.2017	WEG Waitzinger Wiese 11-13	Hausgeld	-189,00 €
01.12.2017	Miriam [REDACTED]	Miete	695,00 €
30.11.2017	Stefanie Schadel	Darlehensrate an die Bank	-272,25 €
15.11.2017	Stadt Landsberg	Grundsteuer	-30,12 €

Zusätzlich bezahlt mein Mieter die Wohnung ab. Genau das ist das Prinzip, das ich dir auf dieser Webseite zeigen und erklären werde.

Kurz nach dem Kauf der ersten vermieteten Eigentumswohnung hat es mich gepackt: In wenigen Monaten kamen 4 weitere Objekte hinzu. Dabei hatte ich Gelegenheit, meine **Anlagestrategie immer weiter zu verbessern**, die Abläufe zu beschleunigen und zu optimieren.

Und so sieht eines meiner Bankkonten inzwischen jeden Monat aus:

05.02.2018	WEG Sperberstr.35,Koenigsbrunn	-121,00 EUR
05.02.2018	HAUSGELD02.2018 EINH 0011 / 1.OGR -	↔
05.02.2018	ETG Offenbach-Karree, KoenigsbrunnerStr. 67-75, Albert-Leidl-Str. 2-6	-15,27 EUR
05.02.2018	44.52259001-02.18 HAUSGELD	↔
05.02.2018	ETG Offenbach-Karree, KoenigsbrunnerStr. 67-75, Albert-Leidl-Str. 2-6	-405,12 EUR
05.02.2018	44.32030001-02.18 HAUSGELD 203,84 4 4.32032005-02.18 HAUSGELD 170,74 44 .5...	↔
02.02.2018	Christine [REDACTED]	+540,00 EUR
02.02.2018	Miete + Garage + NK	
02.02.2018	Elena [REDACTED]	+685,00 EUR
02.02.2018	Miete	
02.02.2018	Bernhard [REDACTED]	+25,00 EUR
02.02.2018	GARAGE 198	
02.02.2018	Stefan [REDACTED]	+430,00 EUR
02.02.2018	Miete Sperberstrasse 35	
02.02.2018	Christian [REDACTED]	+895,00 EUR
02.02.2018	MIETE DHH GIESENSDORFER WEG 67 IN [REDACTED]	
02.02.2018	Bodo [REDACTED]	+995,00 EUR
02.02.2018	MIETE FAM. [REDACTED]	
02.02.2018	WEG Sperberstr. 23-33	-14,33 EUR
02.02.2018	Hausgeld 02/2018	↔

Als mir klar wurde, wie viel einfacher und angenehmer das passive Einkommen im Vergleich zu dem mühsam erarbeiteten Gehalt war, wollte ich eines:

Finanzielle Freiheit!

Ich wollte von dem Geld leben, das mir die Immobilien Monat für Monat brachten. Also habe ich weiter investiert und auch bald meinen **ersten gewinnbringenden Verkauf** getätigt.

Dann kam ich auf eine weitere Idee: **Wenn ich das kann, dann kann das jeder!**

Die Strategie ist denkbar einfach: Ganz normale Eigentumswohnungen kaufen, das kann doch wirklich jeder. Dafür muss man kein Bauingenieur sein, sondern nur ein gewisses Basiswissen aufbauen und eine vernünftige Strategie haben.

Über die Zeit habe ich mir viel Wissen angeeignet und mir alles notiert. So konnte ich bei neuen Objekten alle wichtigen Aspekte kontrollieren, damit ich keine wichtigen Dinge vergesse.

Gleich werde ich dir mehr Informationen geben, **wie auch du mit einer Kapitalanlage-Immobilie passives Einkommen aufbauen kannst und finanziell frei wirst!**



Meine 3 wertvollsten Tipps für einen schnellen Einstieg in das Thema Immobilien:

Bevor ich dir gleich etwas mehr über meine Schritt-für-Schritt-Anleitung erzähle, gebe ich dir meine 3 besten Tipps, wie du an das Thema Immobilien-Investment am besten herangehst. Betrachte es einfach als eine Art Startschuss für deinen Weg zur ersten Kapitalanlage-Immobilie:

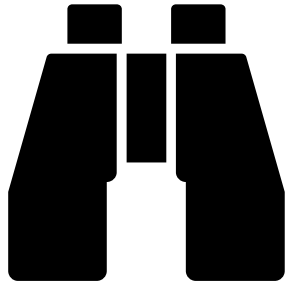


Starte mit einem ganz einfachen Objekt

Fang mit einer **ganz normalen Eigentumswohnung** an! Warum? Sie ist **nicht so teuer** und dadurch ist das **Risiko gering**.

Was noch besser ist: Eine Eigentumswohnung gehört immer zu einer Eigentümergemeinschaft und diese wird von einer Verwaltung betreut. Du brauchst dich also **um nichts am Haus selber zu kümmern**, sondern gehst nur einmal im Jahr zur Versammlung und stimmst über die vorgeschlagenen Maßnahmen ab.

Und noch viel besser: Du bekommst über alle Kosten einmal im Jahr eine Abrechnung von der Verwaltung, die sich auch um alle Zahlungen kümmert. In der Regel markiert die Verwaltung in der Abrechnung sogar die Kostenpunkte, die du in deine Nebenkostenabrechnung für den Mieter übernehmen kannst.



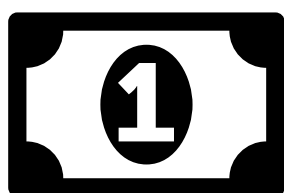
Suche in Gegenden mit guten Vermietungschancen

Ganz wichtig ist es, dass deine Kapitalanlage-
Immobilie **immer gut vermietet** ist.

Achte dabei am besten darauf, dass die Wohnung
eine **gute Anbindung** hat. Öffentliche Verkehrsmittel
und Schnellstraßen sollten in der Nähe sein, aber
auch nicht direkt vor der Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind von großem
Vorteil. Ebenso Ärzte, Apotheken, Schulen und auch
Kindergärten.

Ganz besonders wichtig für unseren Mieter
sind **Arbeitgeber in der Umgebung** oder sehr **gute
Möglichkeiten zum Pendeln**.



Achte auf die richtige Finanzierungsstrategie

Bei der Finanzierung haben wir eine der mächtigsten
**Stellschrauben für den Erfolg deines
Investments** und die **Höhe deines monatlichen
Gewinns!**

Bring nur **so viel Eigenkapital wie nötig** und so
wenig wie möglich ein. Nutze gegebenenfalls
Zusatzsicherheiten, um zu wenig Eigenkapital
aufzustoßen. Mit mehr Eigenkapital kaufe besser
zwei kleine Einheiten als eine große.

Außerdem solltest du die Tilgung (also die
Rückzahlung) des Darlehens nicht zu hoch ansetzen.
Dadurch hast du die Möglichkeit, das überschüssige
Kapital entweder weiter zu investieren oder **weniger
in deinem normalen Job zu arbeiten.**

**Mit diesem Turbo bist du in der
Lage, sofort dein erstes
erfolgreiches Immobilien-
Investment zu tätigen:**

Viele meiner Kunden haben inzwischen mit meiner Unterstützung ihre **erste
gewinnbringende Kapitalanlage** gekauft.

Es ist ein wirklich tolles Gefühl, wenn mir jemand schreibt, dass er mit meinen

Tipps diesen Schritt gegangen ist und nun sein **erstes passives Einkommen** verdient!

Und weißt du, was ich am allerbesten finde? Diese **Einsteiger** schaffen es, **jährliche Renditen von über 20 %** auf ihr eingesetztes Kapital zu verdienen!
Ist das nicht irre?

Deswegen habe ich mich dazu entschieden, alle wichtigen Aspekte in eine schriftliche **Schnellstart-Anleitung** zu packen. Damit kannst du sofort loslegen und mitmachen!

Binnen 2 Wochen schaffst du es, deinen ersten Notartermin zu vereinbaren, wenn du dich genau an die Schritte aus der Anleitung hältst! Und du kannst sicher sein, dass du keinen wichtigen Schritt auslässt!



Deine Schnellstart-Anleitung "Geld verdienen mit Immobilien" - Anleitung mit oder ohne Hörbuch für Einsteiger

Mit dieser **Schritt-für-Schritt-Anleitung** kannst du auch als Einsteiger eine gewinnbringende Kapitalanlage Immobilie kaufen. Alle Schritte sind **klar nachvollziehbar und leicht verständlich** erklärt.

Diese Anleitung beziehungsweise dieses Hörbuch ist **KEIN kompliziertes Fachbuch**, es ist eine Praxis-Anleitung. Alle Schritte kannst du 1:1 nachmachen.

Mit diesem Wissen bist du **auch als Einsteiger** in der Lage, in kürzester Zeit deine erste Immobilie zu kaufen.

Buch



(<https://www.digistore24.com/product/162935>)

inklusive Boni

Jetzt (<https://www.c>
sichern /product

für 19,70 €

Aktion: Buch + Hörbuch



(<https://www.digistore24.com/product/162937>)

inklusive Boni

Jetzt (<https://www.c>
sichern /product

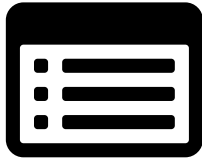
für 27,- €

Hörbuch



Bei heutiger Anmeldung
bekommst du dieses
BONUSMATERIAL von
mir geschenkt:

"Wichtige Unterlagen" (Quick-Checkliste)



Mit dieser Checkliste erhältst du das nötige Hintergrundwissen, das du zur **Beurteilung einer Immobilie** unbedingt benötigst.

Ich erkläre dir mit einfachen Worten alle **wichtigen Daten und Fakten**, die du vor dem Kauf prüfen solltest und in welchen Unterlagen du diese finden wirst.

"Renditerechner Immobilien" (Blitz-Tool)



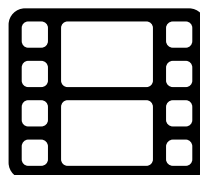
Der "Renditerechner Immobilien" ist ein **übersichtliches und einfach zu bedienendes Excel-Tool** zur Kalkulation der Immobilienrendite.

Du erkennst, mit welchen Faktoren du die Rendite optimieren kannst.

Du lernst spielerisch den Umgang mit den Zahlen und die Auswirkungen von Änderungen.

Binnen einer Minute kannst du die Rendite für jedes beliebige Objekt berechnen.

Videoanleitung zum Renditerechner



In diesem Video erkläre ich dir, wie du den Renditerechner optimal bedienst, welche Faktoren für die Rendite entscheidend sind und wie du **deinen Gewinn erhöhen und optimieren** kannst.

Weiterhin erkläre ich die Grundeinstellungen des Renditerechners und den Ablauf einer erfolgreichen Renditekalkulation.

Wieso Immobilien?

Mit kaum einem Investment lässt sich so wie mit Immobilien wirklich passives Einkommen verdienen. Die meisten **reichen Menschen** haben aus gutem Grund einen Großteil ihres Geldes in Immobilien investiert. **Auch in Krisenzeiten** sind Menschen mit Immobilienvermögen stets am schnellsten wieder auf die Beine gekommen. Das erforderliche **Wissen lässt sich in wenigen Wochen aneignen** und erfolgreich umsetzen. In unserer digitalen Welt **investierst du in echte Werte**, die man anfassen kann. Und wohnen müssen die Leute immer.

Wieso die Schnellstart-Anleitung?

Die entscheidenden Faktoren, die dein Immobilien Investment zu einem absoluten Erfolg machen. Wie du auch als Einsteiger sofort ein passives Einkommen mit Immobilien verdienen kannst. Die **besten Strategien** für Einsteiger und wie man seine eigene Strategie findet. Die **perfekte Lösung**, wie du auch in der heutigen Zeit noch interessante Objekte findest. Wie du die Renditeberechnung mit wenigen Mausklicks durchführst.

**Sichere dir JETZT das Profi-
Wissen für finanzielle Freiheit
mit Immobilien:**

Buch



(<https://www.digistore24.com/product/162935>)

inklusive Boni

Jetzt (<https://www.c/product>)
sichern

für 19,70 €

Aktion: Buch + Hörbuch



(<https://www.digistore24.com/product/162937>)

inklusive Boni

Jetzt (<https://www.c/product>)
sichern

für 27,- €

Hörbuch



(<https://www.digistore24.com/product/207789>)

inklusive Boni



100% Zufriedenheits-Garantie

Wenn Du nicht **100% zufrieden** sein solltest, dann erhältst du innerhalb 30 Tage nach der Anmeldung ganz **unkompliziert** und **ohne wenn und aber** dein Geld zurück! Schreib mir einfach eine Email.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Midi".

(<https://www.jeder-kann-immobilien.de/wp-content/uploads/2018/01/Unterschrift-Nachname-3-300x206.jpg>)

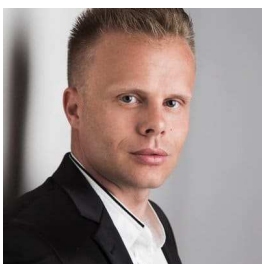
Was meine glücklichen Kunden sagen:

“

Höchste Empfehlung meinerseits!
 Ich habe dieses Jahr meinen ersten Immobilienkauf gehabt und war als Anfänger total unsicher...
 Und dann habe ich die Steffi und ihren Kurs kennengelernt und muss sagen:
 Super verständlich! Die Frau hat Ahnung und weiß, wie man es Leuten, die keine Ahnung vom Thema haben, einfach rüberbringt, so dass sie es verstehen und umsetzen können.

”

Gunnar Kessler



“

Hallo Steffi, ich wollte dir nochmal danken und dir Feedback geben für deine Produkte! Also die Sachen, die du da weitergibst, die sind echt super, mir haben die extrem weitergeholfen!
 Die erste Immobilie konnte ich dank deinen Kursen schon erfolgreich umsetzen und da werden sicherlich noch weitere folgen, da ich mit Immobilien meine Altersvorsorge aufbauen möchte. Also danke nochmal, dass du diese Kurse ins Leben gerufen hast!

”

Robert Hecht



“

Jeder-kann-Immobilien ist eine Schritt-für-Schritt-Anleitung zum Kauf der ersten eigenen Immobilie. Der Kurs beleuchtet jedes Detail von A bis Z und ist selbst für Anfänger ohne Vorwissen kein Problem. Steffi erklärt alles sehr detailliert und trotz ihrer umfassenden Expertise ohne dabei je in Fachchinesisch zu driften. Von mir gibts: alle Daumen hoch!

”

Diese Anleitung ist nicht für jedermann geeignet. Ich habe diese Anleitung für alle erstellt, die sofort starten und eine gewinnbringende Immobilie kaufen möchten.

Geeignet für:

- ✓ Perfekt für Immobilien-Einsteiger und Menschen mit ersten Erfahrungen geeignet.
- ✓ Für jeden, der mit einer einfachen Anleitung sofort und professionell starten möchte.
- ✓ Für alle, die sich Informationen nicht mühevoll einzeln im Internet zusammen suchen wollen.

Nicht geeignet für:

- ✓ Wenn du bereits Immobilien-Profi bist, benötigst du dieses eBook nicht.
- ✓ Für alle, die Produkte kaufen, sie dann allerdings nicht nutzen.
- ✓ Wenn du nicht glaubst, dass man mit Immobilien passives Einkommen verdienen kann.

Hol dir jetzt das Wissen vom Profi für finanzielle Freiheit mit Immobilien!

Du bekommst SOFORT Zugang zu den Inhalten und Boni!

Entscheide dich für eine Variante, klicke auf den Button
und sichere dir dieses Wissen!

Buch



(<https://www.digistore24.com/product/162935>)

inklusive Boni

Jetzt (<https://www.c/product>)
sichern

für 19,70 €

Aktion: Buch + Hörbuch



(<https://www.digistore24.com/product/162937>)

inklusive Boni

Jetzt (<https://www.c/product>)
sichern

für 27,- €

Hörbuch





Immobilien-
Investorin und
Finanzierungs-
Expertin

Über Stefanie Schädel

Seit Jahren investiert sie erfolgreich selber in Immobilien und hat ihre Anlagestrategie so optimiert, dass auch Einsteiger sie ganz einfach nachmachen können.

Nach dem Abitur startete sie eine Karriere in der kaufmännischen Immobilienbranche und ist seit dem Jahr 2010 selbständige Unternehmerin. Hunderte Immobilienfinanzierungen und Mitwirkung an über 1.000 Immobilien-Deals bilden die Basis für ihr Know-How.

Auf ihrer Lernplattform [jeder-kann-immobilien.de](https://www.jeder-kann-immobilien.de) und auf ihrem Youtube-Kanal zeigt sie, wie jeder erfolgreich in Immobilien investieren kann.



(<https://www.digistore24.com/product/162935>)

Sofort nach der Anmeldung erhältst du eine E-Mail mit deinen persönlichen Zugangsdaten. Mit diesen kannst du dich SOFORT in den Mitgliederbereich einloggen und auf die Produkte zugreifen.

Ganz egal, zu welcher Uhrzeit. Auch wenn es gerade mitten in der Nacht ist.

- ✔ 100 % zufriedene Kunden
- ✔ 100 % sichere Bezahlung
- ✔ 30 Tage Geld-zurück-Garantie
- ✔ Funktioniert perfekt ohne Vorkenntnisse
- ✔ Schritt für Schritt anwendbar
- ✔ Einfach und verständlich

Die häufigsten Fragen:

Was sind die nächsten Schritte?

Klicke jetzt auf den Button und fülle das Formular aus. Sofort nach der Anmeldung erhältst du eine E-Mail mit deinen persönlichen Zugangsdaten. Logge dich im Mitgliederbereich ein und lade dir sofort dein Produkt herunter. So einfach und unkompliziert funktioniert das.

Welche Bezahlmethoden gibt es?

PayPal - Kreditkarte - Sofortüberweisung - Überweisung

Wer ist der Zahlungsanbieter Digistore24 und wie funktioniert das?

Digistore24 ist derzeit der sicherste Zahlungsanbieter auf dem Markt. Digistore24 arbeitet mit der sicheren SSL-Verschlüsselung. Die Abbuchung erfolgt durch Digistore24 direkt.

Funktioniert die 100% Geld-zurück-Garantie auch wirklich?

Natürlich! Sende mir einfach binnen 30 Tagen eine E-Mail, wenn Du nicht zufrieden sein solltest und du erhältst 100 % deines bezahlten Kaufpreises von mir anstandslos zurück.

Warum gibt es die 100% Geld-zurück-Garantie?

Ich weiß, dass meine Strategien funktionieren, die ich dir in diesem eBook beziehungsweise Hörbuch zeige. Damit kannst du erfolgreich in deine erste Immobilie investieren und dein Leben positiv verändern.

Wie kann ich zu dir Kontakt aufnehmen?

Du kannst mir jederzeit eine E-Mail an info@jeder-kann-immobilien.de schreiben.

**Entscheide dich für eine Variante, klicke auf den Button
und sichere dir dieses Wissen!**

Buch



(<https://www.digistore24.com/product/162935>)

inklusive Boni

Jetzt (<https://www.c/product>)
sichern

für 19,70 €

Aktion: Buch + Hörbuch



(<https://www.digistore24.com/product/162937>)

inklusive Boni

Jetzt (<https://www.c/product>)
sichern

für 27,- €

Hörbuch



(<https://www.digistore24.com/product/207789>)

inklusive Boni



[Home \(https://www.jeder-kann-immobilien.de/\)](https://www.jeder-kann-immobilien.de/) +++ [Datenschutzerklärung \(https://www.jeder-kann-immobilien.de/datenschutzerklaerung/\)](https://www.jeder-kann-immobilien.de/datenschutzerklaerung/) +++ [Disclaimer \(https://www.jeder-kann-immobilien.de/disclaimer/\)](https://www.jeder-kann-immobilien.de/disclaimer/) +++ [Impressum \(https://www.jeder-kann-immobilien.de/impressum/\)](https://www.jeder-kann-immobilien.de/impressum/)